

RECURSO PROFESIONAL GRATUITO

Guía de fotografías para una visita de valoración

Una pauta práctica para obtener un reportaje fotográfico ordenado, representativo y útil para describir el inmueble y respaldar el informe.

CÓMO UTILIZARLO

Adapta el recorrido al inmueble y al encargo. Busca evidencia suficiente y legible, evitando imágenes innecesarias o datos personales ajenos a la valoración.

Este material no sustituye los requisitos normativos, contractuales o profesionales aplicables a cada encargo.

BLOQUE 01

1. Antes de la visita

- ☐ Confirmar alcance, unidades, anexos y zonas que deben inspeccionarse.
- ☐ Comprobar batería, espacio disponible, lente y fecha del dispositivo.
- ☐ Preparar un orden de recorrido para no omitir estancias.
- ☐ Valorar las condiciones de acceso, luz y ocupación.

BLOQUE 02

2. Recorrido recomendado

- ☐ Entorno, acceso, fachada y elementos comunes relevantes.
- ☐ Entrada y vistas generales de distribución.
- ☐ Estancias principales desde ángulos que expliquen su geometría.
- ☐ Cocina, baños, instalaciones y zonas de servicio.
- ☐ Terrazas, patios, parcela, garaje, trastero y demás anexos.

BLOQUE 03

3. Contexto y detalle

- ☐ Combinar planos generales con detalles que necesiten explicación.
- ☐ Evitar encuadres tan cerrados que impidan localizar el elemento.
- ☐ Fotografiar calidades representativas, no solo singularidades.
- ☐ Documentar daños o incidencias con contexto y aproximación.

BLOQUE 04

4. Orden y clasificación

- ☐ Mantener una secuencia estable por inmueble, planta y estancia.
- ☐ Nombrar o etiquetar imágenes al terminar cada zona.
- ☐ Separar inmuebles o anexos cuando se inspeccionen varios.
- ☐ Eliminar duplicados solo después de confirmar que existe una toma válida.

BLOQUE 05

5. Prudencia, privacidad y fidelidad

- ☐ Evitar documentos personales, rostros y pantallas identificables.
- ☐ No alterar la imagen de forma que cambie la realidad observada.
- ☐ No inferir una patología o material solo por una fotografía ambigua.
- ☐ Registrar las zonas que no pudieron inspeccionarse.

BLOQUE 06

6. Selección para el informe

- ☐ Elegir imágenes nítidas que expliquen identificación, estado y calidades.
- ☐ Añadir pies breves cuando el contenido no sea evidente.
- ☐ Comprobar orientación, resolución y lectura en el PDF final.
- ☐ Conservar el reportaje completo dentro del expediente.

EasyTas conecta documentación, comparables, métodos, revisión e informe dentro de un expediente profesional. Más información en easytas.es.